



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 7

din 30 ianuarie 2025

privind închirierea unui teren în vederea amenajării de terasă de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 775/13.01.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 2.574/22.01.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 777/13.01.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 34.987/05.11.2024, formulată de domnul Țițeu Nicolae, în calitate de administrator al S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L., prin care solicită închirierea terenului în suprafață de 27 mp., situat în fața punctului de lucru, respectiv pe str. Cositorarilor, nr. 9, cu destinația de teren ocupat de terasă de alimentație publică, conform planului de situație anexat, a cărei activitate se va desfășura pe tot parcursul anului;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că, prin închirierea terenului în vederea amenajării unei terase de alimentație publică, a cărei activitate se va desfășura pe tot parcursul anului, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 778/13.01.2025, prin care se propune închirierea unui teren în vederea amenajării de terasă de alimentație publică;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă, începând cu data de 01.02.2025, închirierea directă a terenului în suprafață de 27 mp., situat în fața unității de alimentație publică deținută de S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L., respectiv pe str. Cositorarilor, nr. 9, în scopul amenajării de terasă de alimentație publică, conform planului de situație, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Chiria va fi stabilită conform art. 3 alin. (1) lit. e) din anexa 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

**Art. 3.** Valoarea chiriei va fi achitată conform art. 3 alin. (3) din anexa 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și se va indexa anual cu indicele de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor celui de încheiere a contractului.

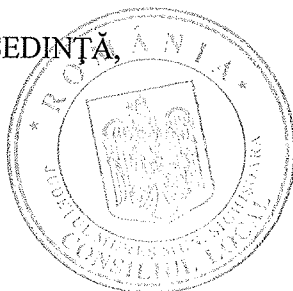
**Art. 4.** Durata termenului de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.02.2025 și până la data de 31.01.2030, cu posibilitate de prelungire, conform contractului.

**Art. 5.** Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări, dacă este cazul.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Compartimentul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal – Direcția Publică Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 7.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gall Ernő



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

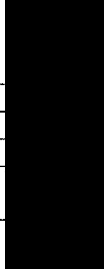
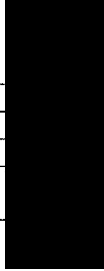
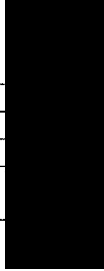
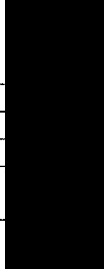
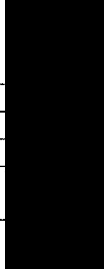
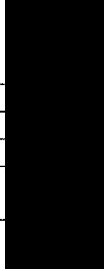
- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 3 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;
- 1 ex. Compartimentul Juridic;
- 1 ex. Compartimentul Disciplina și Finalizare Construcții – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal – Direcția Publică Poliția Locală.

15 ex.  
B.A.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 7/30.01.2025  |                  |   |
|--|------------------|---|
| Operațiuni efectuate   | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze<br>procedura                        |
| 1  | 2                | 3   |
| Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută<br><input type="checkbox"/> calificată | 30/04/2025       |  |
| Comunicarea către primar   | 15/02/2025       |  |
| Comunicarea către prefectul județului  | 13.02.2025       |  |
| Aducerea la cunoștința publică   | 18.02.2025       |  |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual   | .../.../...      |  |
| Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz   | 18.02.2025       |  |

484070

484080

484086

524384

524384

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:100

Str. Cositorarilor, nr. 9

Propunere amenajare terasă

S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.

524380

524380

4.60 1.39

5.33

19/01/25  
17-19

6

1.70

ACCES IMOBIL

Suprafața ocupată  
S= 27,00 mp.

4.90

2.100

12.40

2.50

2.20

Str. Cositorarilor

ACCES TERASA

74

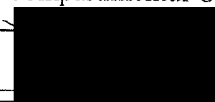
Avizat:

Arhitect șef



Întocmit: 23.12.2024

Compartimentul URBANISM



484086

524361

524361

484070

484080

Scara 1:100

ing. RADU Pavel-Puiu

